**Доповідь директора**

**про роботу ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» за 2021 рік.**

За підсумками **2021** року дохід ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» складається:

* Дохід від здачі в оренду приміщень в 2021 році склав 905,8 тис. грн.. це на 71,4 тис. грн.. більше, ніж в 2020 році, або на 8,6 %
* Компенсація комунальних послуг орендарями склала **–** 330,6 тис. грн..

Загалом по підсумках 2021 року дохідна частина ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» склала – 1  236, 4 тис грн..

Тепер розглянемо статті, які склали витратну частину підприємства:

1. Всього витрати в 2021 році складають 1 198,6 тис. грн.

А саме:

- розрахунково-касове обслуговування, комісія банку – 7,0 тис. грн.;

- оплата за аудиторські, бухгалтерські та юридичні послуги – 65,6 тис. грн.;

- інформаційно - консультаційні послуги (в т.ч. обслуговування 1С 8) – 25,4 тис. грн.;

- плата за телефон та інтернет – 11,3 тис. грн.;

- канцтовари,обслуговування орг. техніки – 10,6 тис. грн.;

- заробітна плата враховуючи відрахування до фондів – 496,4 тис. грн.;

- депозитарний облік, обслуговування ЦП – 9,6 тис. грн.;

- місцеві податки (нерухомість , земля) – 85,0 тис. грн.;

- витрати на газ та газопостачання – 15,3 тис. грн.;

- витрати на водопостачання та водовідведення – 15,4 тис. грн.;

- витрати на електроенергію склали 263,0 тис. грн.;

- вивезення ТВП – 2,6 тис. грн.;

- опалення (дрова) – 86,7 тис. грн.;

- послуги адвоката – 14,5 тис. грн..

- матеріали та МШП – 14,6 тис грн.;

- амортизація НА - 23,7 тис. грн.;

- судовий збір – 2,7 тис. грн.

- штрафи та пені – 16,7 тис. грн..

- інші - 32,5 тис. грн.

2. Кредити відсутні, є поворотна фінансова, безвідсоткова допомога від акціонерів в сумі 211,9 тис. грн, яка по мірі можливості повертається.

3. Було відраховано до державного бюджету податок на прибуток (податкове навантаження) : 4,7 тис.грн. дивіденди РДА (15%) в 2020 році склали – 2,4 тис.грн.

Основні показники операційної діяльності:

Дохідна частина складає – **1236,4 тис.грн.,**

витратна **– 1198,6 тис.грн**.

Прибуток за 2021 рік складає **– 37,8 тис.грн..**

В подальшому надіємось на стабілізацію економічної ситуації в Україні, що може привести до зростання доходів, підвищенню попиту на оренду приміщень.

Директор ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»: С.Федоринський