**Доповідь директора**

**про роботу ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»за 2022 рік.**

 Відповідальним за роботу Товариства до листопада 2022 року був Майстер В.В.

 За підсумками **2022** року дохід ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» складається:

* Дохід від здачі в оренду приміщень в 2022 році склав 973,4 тис. грн.. це на 67,6 тис. грн.. більше, ніж в 2021 році, або на 7,5 %
* Компенсація комунальних послуг орендарями склала **–** 359,6 тис. грн..

 Загалом по підсумках 2022 року дохідна частина ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» склала – 1348,3 тис. грн

1. Всього витрати в 2022 році складають 1 340,0 тис. грн.

А саме:

- розрахунково-касове обслуговування, комісія банку – 8,5 тис. грн.;

- інформаційно - консультаційні послуги (в т.ч. обслуговування 1С 8) – 6,2 тис. грн.;

- плата за телефон та інтернет – 12,1 тис. грн.;

- канцтовари,обслуговування орг. техніки – 6,6 тис. грн.;

- заробітна плата враховуючи відрахування до фондів – 771,8 тис. грн.;

- депозитарний облік, обслуговування ЦП, розміщення інформації – 15,4 тис. грн.;

- місцеві податки (нерухомість , земля) – 95,2 тис. грн.;

- витрати на газ та газопостачання – 19,0 тис. грн.;

- витрати на водопостачання та водовідведення – 10,8 тис. грн.;

- витрати на електроенергію склали 277,8 тис. грн.;

- вивезення ТВП – 2,2 тис. грн.;

- опалення (дрова) – 68,6 тис. грн.;

- послуги адвоката, нотаріуса – 2,0 тис. грн..

 - матеріали та МШП – 18,4 тис грн.;

 - амортизація НА - 21,5 тис. грн.;

- послуги пошти – 0,9 тис. грн.

1. Кредити відсутні, є поворотна фінансова, безвідсоткова допомога від акціонерів, однак термін дії договору у жовтні закінчується, та й до того ж надійшла вимога від позикодавця про погашення заборгованості до кінця цього місяця, виконання якої поставить на межу виживання Товариства.

Дохідна частина за 2022 рік складає: - 1348,3 тис. грн., витратна – 1340,0 тис. грн..

Прибуток за 2022 рік становить до сплати податку 8,3 тис.грн.

Основні показники операційної діяльності:

Дохідна частина складає – **1348,3 тис.грн.,**

витратна **– 1340,0 тис.грн**.

нарахований податок на прибуток **– 1,5 тис**.грн.,

Чистий прибуток за 2022 рік складає **– 6,8 тис.грн..**

На даний час спостерігається зростання доходів, з’явився деякий попит на приміщення

Директор ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»: С.Федоринський