**Доповідь директора**

**про роботу ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»за 2023 рік.**

Відповідальним за роботу Товариства в 2023 році був Федоринський С.М.

Основним видом діяльності за звітний період була здача в оренду власного нерухомого майна. Для приведення вартості нерухомості до ринкової ціни було проведено дооцінку основних засобів згідно рішення Наглядової ради протокол №14-09-21 від 14 вересня 2021 року та на основі Звіту про оцінку майна Суб’єкта оціночної діяльності КП «Архітектурне планувально-проектне бюро» на 30.09.2023 року, для постановки на баланс, а саме нежитлова будівля аптеки, яка знаходиться за адресою м.Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 58.

За підсумками **2023** року дохід ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» складається:

* Дохід від здачі в оренду приміщень в 2023 році склав 1057,2 тис. грн.. це на 83,8 тис. грн.. більше, ніж в 2022 році, або на 7,9 %
* Компенсація комунальних послуг орендарями склала **–** 431,4 тис. грн..

Загалом по підсумках 2023 року дохідна частина ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» склала – 1488,6 тис. грн

1. Всього витрати в 2023 році складають 1549,5 тис. грн.

А саме:

- розрахунково-касове обслуговування, комісія банку – 6,7 тис. грн.;

- інформаційно - консультаційні послуги (в т.ч. обслуговування МеДОК) – 32,0 тис. грн.;

- плата за телефон та інтернет – 9,9 тис. грн.;

- канцтовари,обслуговування орг. техніки – 7,1 тис. грн.;

- заробітна плата враховуючи відрахування до фондів – 743,6 тис. грн.;

- депозитарний облік, обслуговування ЦП – 3,7 тис.грн;

- розміщення інформації, підготовка до зборів – 61,9 тис. грн.;

- податки (нерухомість , земля) – 99,5 тис. грн.;

- штрафи, пеня – 29,0 тис. грн.

- витрати на водопостачання та водовідведення – 7,0 тис. грн.;

- витрати на електроенергію склали 352,8 тис. грн.;

- вивезення ТВП – 7,7 тис. грн.;

- опалення (дрова) – 75,8 тис. грн.;

- послуги адвоката, нотаріуса – 1,0 тис. грн..

- матеріали та МШП – 9,1 тис грн.;

- амортизація - 73,7 тис. грн.;

- послуги пошти – 1,0 тис. грн.

2. Кредити відсутні, є поворотна фінансова, безвідсоткова допомога від акціонерів.

Дохідна частина за 2023 рік складає: - 1488,6 тис. грн., витратна – 1549,5 тис. грн..

Збиток за 2023 рік становить 60,9 тис.грн.

Основні показники операційної діяльності:

Дохідна частина складає – **1488,6 тис.грн.,**

витратна **– 1549,5 тис.грн**.

Збиток за 2023 рік складає **– 60,9 тис.грн..**

На даний час спостерігається зростання доходів, з’явився деякий попит на приміщення.

Директор ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»: Кащук А.Р.