**Доповідь директора**

**про роботу ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»за 2024 рік.**

Відповідальним за роботу Товариства до 05 червня 2024 року був Федоринський С.М.

Основним видом діяльності за звітний період була здача в оренду власного нерухомого майна. Для приведення вартості нерухомості до ринкової ціни було проведено дооцінку основних засобів згідно рішення Наглядової ради протокол №14-09-21 від 14 вересня 2021 року та на основі Звіту про оцінку майна Суб’єкта оціночної діяльності КП «Архітектурне планувально-проектне бюро» на 31.12.2023 року для постановки на баланс, а саме нежитлова будівля аптеки №129, яка знаходиться за адресою м.Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 106.

За підсумками **2024** року дохід ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» складається:

* Дохід від здачі в оренду приміщень в 2024 році склав 1377,2 тис. грн.. це на 320 тис. грн.. більше, ніж в 2023 році, або на 23,2 %
* Компенсація комунальних послуг орендарями склала **–** 595,1 тис. грн..

Загалом по підсумках 2024 року дохідна частина ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90» склала – 1972,3 тис. грн

1. Всього витрати в 2024 році складають 2151,5 тис. грн.

А саме:

- розрахунково-касове обслуговування, комісія банку – 7,0 тис. грн.;

- інформаційно - консультаційні послуги, технічний супровід (в т.ч. обслуговування МеДОК) – 22,6 тис. грн.;

- плата за телефон та інтернет – 7,7 тис. грн.;

- канцтовари,обслуговування орг. техніки – 9,5 тис. грн.;

- заробітна плата враховуючи відрахування до фондів – 792,3 тис. грн.;

- депозитарний облік, обслуговування ЦП – 5,7 тис.грн;

- розміщення інформації, підготовка до зборів – 4,7 тис. грн.;

- податки (нерухомість , земля) – 112,8 тис. грн.;

- штрафи, пеня – 17,5 тис. грн.

- витрати на водопостачання та водовідведення – 14,0 тис. грн.;

- витрати на електроенергію склали 545,1 тис. грн.;

- вивезення ТВП – 10,4 тис. грн.;

- послуги адвоката, нотаріуса – 2,3 тис. грн..

- опалення (дрова) – 70,5 тис. грн.;

- матеріали та МШП – 75,4 тис грн.;

- амортизація ОЗ - 371,3 тис. грн.

- відрядження – 1,7 тис. грн.

- благодійна допомога ЗСУ – 45,0 тис.грн.

2. Кредити відсутні, є поворотна фінансова, безвідсоткова допомога від акціонерів.

Дохідна частина за 2024 рік складає: - 1972,3 тис. грн., витратна – 2151,5 тис. грн..

Збиток за 2024 рік становить 179,2 тис.грн.

Основні показники операційної діяльності:

Дохідна частина складає – **1972,3 тис.грн.,**

витратна **– 2151,5 тис.грн**.

Збиток за 2024 рік складає **– 179,2 тис.грн..**

На даний час спостерігається зростання доходів, більшість прощ здано в оренду.

Директор ПрАТ «Тульчинська ЦРА №90»: Кащук А.Р.